

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH AN GIANG

Số: 255/TB-PTHADS(KV8)

An Giang, ngày 11 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 352/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang. (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định kê biên số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang. (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Biên bản Thoả thuận tài sản đã kê biên và Thoả thuận tổ chức bán đấu giá ngày 28 tháng 02 năm 2025 của các đương sự.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 630/TB-DTN ngày 11/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 63, tờ bản đồ số 24, diện tích 1.060,4m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại ấp Rạch Núi, xã Thuận Yên, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CM 581861 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 18/10/2018. Đứng tên ông Trương Đình Tâm.

Theo tờ trích đo địa chính số: ĐT - 2024 (63-24) ngày 30/9/2024; Biên bản kê biên tài sản ngày 07/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 10/10/2025; địa điểm xem tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự thành Khu vực 8; địa điểm xem tài sản: Ấp Rạch Núi, xã Thuận Yên, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang. (Nay là Phường Tô Châu, tỉnh An Giang)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 13/10/2025; địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, khu đô thị Phú Cường, đường 3/2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **11.745.000.000 đồng (mười một tỷ bảy trăm bốn mươi lăm triệu đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 1.000.000 đồng (Một triệu đồng) Tiền đặt trước là 10%.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến hết ngày 13/10/2025; địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, khu đô thị Phú Cường, đường 3/2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

h) Thời gian, địa điểm, tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian đấu giá vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 16 tháng 10 năm 2025; địa điểm đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, khu đô thị Phú Cường, đường 3/2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang; Đt: 02973.898986 - 0918.584898.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, khu đô thị Phú Cường, đường 3/2, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Đt: 02973.898986 - 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Viện KSND khu vực 8;
- UBND xã Thuận Yên;
- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**La Văn Nhiều**